

Sozialdemokratische Partei Deutschlands Fraktion Dillenburg

Vorsitzender: Wilhelm Werner
Ströherstraße 24
35683 Dillenburg
Tel.: 02771/33842
Email: w.werner.dil@googlemail.com



SPD Fraktion Dillenburg, Ströherstr. 24, 35683 Dillenburg

Herrn Stadtverordnetenvorsteher

Klaus Achim Wendel

Rathausstraße 7

35683 Dillenburg

Oranienstadt Dillenburg Der Magistrat	
Eing.: - 9. Juni 2021	
Anl.	Res. 10 ¹⁵

Dillenburg, den 7.6.2021

Antrag für die Stadtverordnetenversammlung am 24.6.2021

Betr.: Interessenbekundungsverfahren zur Entwicklung des Maibachgeländes

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Stadtverordnetenversammlung am 24. Juni 2021 stellen wir folgenden Antrag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt der Firma „Artemis“ eine Frist für ihre Entscheidung für das Maibachgelände und den Standort Dillenburg bis zum 31.8.2021 einzuräumen.

Im Anschluss an diese Frist beschließt die Stadtverordnetenversammlung die Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens zur Entwicklung des Maibachgeländes. Die Ergebnisse des Verfahrens sowie die Entscheidung der Firma Artemis sind der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung und Beschlussfassung/bzw. Kenntnisnahme (Artemis) zeitnah vorzulegen.

Begründung:

Das Maibachgelände ist eine der letzten, wenn nicht sogar die letzte große Baulücke in der Dillenburg Innenstadt – ein „Filetstück“, dessen Beplanung das Parlament immer wieder und seit Jahren beschäftigt. Von der Beplanung mit einer Oraniengalerie über einen Komplex mit Wohn- und kleinen Geschäftsräumen wurde bereits vieles angedacht.

Im Jahr 2019 kündigte die Firma Artemis an als möglicher Hauptmieter für ein Verwaltungsgebäude in diesem Bereich in Frage zu kommen, auf eine Entwicklung des Geländes wurde seitens der Verwaltung und der CDU Fraktion gedrängt. Nach der überraschenden Vertagung der endgültigen Entscheidung hat die Firma nun gegenüber der Verwaltung erklärt, erst in der Mitte des Jahres wieder in den Entscheidungsprozess über eine Verlegung der Verwaltung eintreten zu können. Begründet wird dies mit der derzeitigen Pandemie-Lage.

Im Rahmen der 2019 geführten Diskussionen, haben sich zwei zentrale Punkte herauskristallisiert, in denen sich die Fraktionen des Parlaments einig waren:

- die zeitnahe Entwicklung des Maibachgeländes
- der Wille des Parlaments der Firma Artemis die Schaffung der notwendigen Räumlichkeiten für ihre Verwaltung grundsätzlich zu ermöglichen.

Was derzeit bleibt ist ein unbebautes, großes Grundstück in der Kernstadt, das sich erfreulicherweise aufgrund einer Schenkung im Besitz der Stadt befindet, aber ohne angemessene Entwicklung keinen Wert für das Stadtbild hat und nun bereits wieder seit zwei Jahren auf ein Entwicklungskonzept wartet.

Diese Situation gilt es so schnell wie möglich zu verändern und dies sollte in zwei Schritten erfolgen. Zum einen mit einer angemessenen Fristsetzung an die Firma „Artemis“. Da in der Mitteilung von einer Wiederaufnahme der Überlegungen von Mitte des Jahres die Rede ist, sollte eine Fristsetzung bis Ende August ausreichend sein, um für die Stadt und einen möglichen Investor durch eine Zu- oder Absage Planungssicherheit zu erreichen.

Unabhängig von der Entscheidung der Firma Artemis wird dann im Sinne der Transparenz und der mannigfaltigen Möglichkeiten, die die Entwicklung dieses Geländes bietet, ein Interessensbekundungsverfahren durchgeführt. Ziel dieses Verfahrens ist es, die Möglichkeiten zur Entwicklung des Geländes auszuloten und herauszufinden, wie viele Investoren Interesse an der Entwicklung des Geländes haben und welche Ideen/Möglichkeiten es gibt. Diese Notwendigkeit ergibt sich unseres Erachtens nach aus der zentralen Rolle, die die Stadt als Eigentümerin des Geländes bei der Entwicklung spielen muss. Es ist ureigenste Aufgabe einer Stadt, ihres Parlaments und der Verwaltung das Stadtbild zu prägen und wichtige Entscheidungen in der Veränderung eben dessen eng zu begleiten, um der „Stadt Bestes“ zu erreichen. Dieser Verantwortung kommen die Stadt und ihre Gremien mit diesem Ablauf und einem Interessensbekundungsverfahren nach.

Mit freundlichen Grüßen

