

Sozialdemokratische Partei Deutschlands Fraktion Dillenburg

Vorsitzender: Wilhelm Werner
Ströherstraße 24
35683 Dillenburg
Tel.: 02771/33842
Email: w.werner.dil@googlemail.com



SPD Fraktion Dillenburg, Ströherstr. 24, 35683 Dillenburg

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Klaus Achim Wendel
Rathausstraße 7
35683 Dillenburg

Oranienstadt Dillenburg Der Magistrat	
Eing.: 4. Mai 2022	
Anl.	Res.

11³⁰ Uhr

Dillenburg, den 4.5.2022

Antrag für die Stadtverordnetenversammlung am 19.5.2022

Betr.: Erheben einer Grundsteuer C

Sehr geehrte Damen und Herren,
für die Stadtverordnetenversammlung am 19. Mai 2022 stellen wir folgenden Antrag:

Der Magistrat wird beauftragt eine Satzung zum Erheben einer Grundsteuer C für baureife bebaubare Grundstücke zu erstellen und den städtischen Gremien zur Beratung vorzulegen.

Begründung:

Mit der Grundsteuer C können Gemeinden unbebaute aber baureife Grundstücke durch einen gesonderten Hebesatz höher belasten als die übrigen unbebauten Grundstücke.

Wie in anderen Städten sind die Möglichkeiten auch in Dillenburg für das Ausweisen und die Erschließung von neuen Wohngebieten beschränkt. Um den Flächenverbrauch auf das unbedingt notwendige Maß zu reduzieren sollen die Eigentümer von baureifen Grundstücken durch eine Grundsteuer C angeregt werden, diese Grundstücke für den Wohnungsbau zur Verfügung zu stellen. Auch soll durch das Erheben der Anreiz zur Spekulation reduziert bzw. verhindert werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. Werner'.